

Restauración de fachadas

A continuación detallamos algunas de las intervenciones en rehabilitación de fachadas más representativas realizadas por esta empresa agrupadas por su tipología.

FACHADAS DE PIEDRA NATURAL

C/ TORRENT DE L'OLLA, 72

Comunidad de Propietarios

Se reconstruyeron losas de balcones de piedra natural que habían perdido parte de la misma. Se rehicieron molduras totalmente perdidas, en los cantos de los balcones, con encofrados fabricados especialmente para esta obra. Se recuperaron esgrafiados en la parte alta de la fachada.

RDA. SAN ANTONIO, 62

Comunidad de Propietarios

Se rehabilitó toda la balaustrada del terrado, se recuperaron molduras y estucos, en el interior se trabajó el patio de luces.

RDA. SAN PABLO, 1 y 3

Propiedad Vertical

Se recuperaron las molduras de los balcones y algunos de los esgrafiados existentes. Cuatro tonos diferentes de pintura realzan los volúmenes de esta fachada.

C/ OCCIDENTE, 51 HOSPITALET

Persona física

Se rehabilitaron los estucos y se aplacó la planta baja con granito Rosa Porriño, que se conjugó con el color de la fachada a la vez que se resaltaron los enmarcados.

AVDA REPUBLICA ARGENTINA, 231

Comunidad de Propietarios

Las patologías de esta fachada se centraban en problemas con el estado de la piedra natural que conforma sus diferentes partes. Así en losas de balcones la pérdida de masa provocada por el ataque de agentes atmosféricos hacia casi irreconocible las molduras originales, por otro lado los agentes contaminantes se habían encargado de recubrir la totalidad de la fachada de una capa de suciedad importante, especialmente en la cara inferior de las losas de los balcones donde se apreciaban costras de mugre y suciedad que estaban alterando y destruyendo la piedra natural. La intervención se basó en una limpieza especializada al chorro de agua y arena a presión controlada que nos dio un resultado adecuado.

Unos colores suaves aplicados en forma de veladuras acabo de dar el toque final a la fachada. FACHADAS ESGRAFIADAS

C/ MUNTANER, 145

Comunidad de Propietarios

En esta finca se realizó un refuerzo estructural de las vigas de madera de los forjados y se rehabilitó la fachada recuperando los esgrafiados y molduras en cantos de balcones.

PZA. DEL SOL, 7-8

Comunidad de Propietarios

Rehabilitación de las fachadas principal y posterior. Se recuperó la imagen original en planta baja de la fachada principal, al eliminar un aplacado existente en una de las tiendas y reconstruir los volúmenes y texturas primitivos.

C/ FLORIDABLANCA, 83

Propiedad Vertical

Se trata de una finca modernista de principios de siglo XX.

Los esgrafiados que conforman el acabado de fachada se encontraban en un estado aceptable salvo algunas grietas y bufados en grandes zonas, por lo que se aplicaron inyecciones de un producto especial que aseguraba la perfecta unión entre el soporte y el estuco, en cuanto a las grietas se sanearon, graparon y estucaron con morteros de cal. Un trabajo meticuloso y paciente de pintura realizó el resto.

C/ COMTES DE BEL-LLOC, 101

Comunidad de Propietarios

Rehabilitación de las 4 fachadas de los dos edificios que conforman la finca. Se recuperaron esgrafiados en fachada principal remarcándolos con pinturas de pliolite.

Rehabilitación de vestíbulo con aplacados de mármol en arrimaderos y de las dos escaleras de vecinos que incluían pintado de arrimaderos y cenefas.

C/ MARE DE DEU DELS DESAMPARATS, 18

Comunidad de Propietarios

Finca modernista de finales del siglo XIX. que adolecía de una patología estructural importante que había agrietado los dinteles de los huecos en planta baja. Después del estudio del descenso de cargas se diseñó una solución basada en la colocación de pilares y jácenas metálicas de gran canto que nos aseguraban una correcta descarga de la fachada.

Se recuperaron grandes zonas de esgrafiados totalmente perdidos, para lo que se realizaron las plantillas adecuadas a la vez que se repusieron algunas molduras decorativas que faltaban.

El acabado de fachada combinaba pinturas, de caucho en la mansarda, de resinas de pliolite en estucos, y esmaltes en barandillas y carpinterías.

REINA AMALIA, 8

Se realizaron trabajos de restauración de balcones con morteros especiales, traspantojos simulando enmarcados de ventanas y limpieza al chorro de arena a baja presión de la planta baja para recuperar la piedra natural.