



### **AVDA REPUBLICA ARGENTINA, 231**

Comunidad de Propietarios.

Las patologías de esta fachada se centraban en problemas con el estado de la piedra natural que conforma sus diferentes partes. Así en losas de balcones la pérdida de masa provocada por el ataque de agentes atmosféricos hacía casi irreconocible las molduras originales, por otro lado los agente contaminantes se habían encargado de recubrir la totalidad de la fachada de una capa de suciedad importante, especialmente en la cara inferior de las losas de los balcones donde se apreciaban costras de mugre y suciedad que estaban alterando y destruyendo la piedra natural.

La intervención se basó en una limpieza especializada al chorro de agua y arena a presión controlada que nos dio un resultado adecuado.

Unos colores suaves aplicados en forma de veladuras acabo de dar el toque final a la fachada.

### **C/ COMTES DE BELL-LLOC, 101**

Comunidad de Propietarios.

Rehabilitación de las 4 fachadas de los dos edificios que conforman la finca. Se recuperaron esgrafiados en fachada principal remarcándolos con pinturas de pliolite. Rehabilitación de vestíbulo con aplacados de mármol en arrimaderos y de las dos escaleras de vecinos que incluían pintado de arrimaderos y cenefas.

### **C/ FLORIDABLANCA, 83**

Propiedad Vertical.

Se trata de una finca modernista de principios de siglo XX.

Los esgrafiados que conforman el acabado de fachada se encontraban en un estado aceptable salvo algunas grietas y bufados en grandes zonas, por lo que se aplicaron inyecciones de un producto especial que aseguraba la perfecta unión entre el soporte y el estuco, en cuanto a las grietas se sanearon, graparon y estucaron con morteros de cal. Un trabajo meticuloso y paciente de pintura realizó el resto.

## **PZA. DEL SOL, 7-8**

Comunidad de Propietarios.

Rehabilitación de las fachadas principal y posterior. Se recuperó la imagen original en planta baja de la fachada principal, al eliminar un aplacado existente en una de las tiendas y reconstruir los volúmenes y texturas primitivos.

## **C/ TORRENT DE LA OLLA**

Comunidad de Propietarios.

Se reconstruyeron losas de balcones de piedra natural que habían perdido parte de la misma. Se rehicieron molduras totalmente perdidas en los cantos de los balcones, con encofrados fabricados especialmente para esta obra. Se recuperaron esgrafiados en la parte alta de la fachada.